

Số: 798 /UBND-TH

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 19 tháng 02 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp
cuối năm 2024, HĐND thành phố khóa XII,
nhiệm kỳ 2021 - 2026

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ban Thường trực UBMTTQVN thành phố;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã.

Thực hiện Công văn số 07/HĐND-TH ngày 20/01/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp cuối năm 2024, HĐND thành phố khóa XII và Công văn số 11/HĐND-TH ngày 23/01/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc giải quyết các kiến nghị, đề xuất của các địa phương.

Ủy ban nhân dân thành phố trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với các nội dung cụ thể như sau:

1. Cử tri phường Đô Vinh:

- **Kiến nghị:** Khu phố 1, phường Đô Vinh đã sổ bà con cử tri thuộc đất HNK và đất lúa chiếm đa số, như vậy rất khó khăn trong việc xây dựng nhà ở của bà con cử tri. Bà con kiến nghị nhiều lần, cần quy hoạch chỉnh trang khu vực được phép chuyển đổi mục đích để cử tri thuận tiện trong việc xây dựng nhà ở. Vừa rồi, cử tri khu phố đã nhận được văn bản trả lời số 292/UBND, ngày 25/12/2024 của Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh về Báo cáo tổng hợp giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 18 kỳ họp thường lệ giữa năm 2024, HĐND phường Đô Vinh khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026. Như vậy, căn cứ văn bản trên thì rất lâu mới được thực hiện. Đề nghị quan tâm thực hiện sớm để bà con nhân dân tránh khỏi việc xây dựng trái phép.

Trả lời: UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị đẩy nhanh tiến độ lập đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực xung quanh Tháp Chàm (bao gồm khu phố 1, phường Đô Vinh) nhằm cụ thể hóa Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/2/2024, làm cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết, dự kiến hoàn thành trong năm 2025.

Song song với quy hoạch phân khu, sẽ triển khai lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đô Vinh làm cơ sở pháp lý để quản lý đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp quyền sử dụng đất, cấp phép xây dựng nhà ở; dự kiến hoàn thành trong quý I/2026.

- **Kiến nghị:** Hiện nay, từ ngày 01/01/2025 khi chuyển mục đích đất ở (ODT) phải đóng thuế rất cao, kiến nghị giảm bớt để thuận lợi cho cử tri thực hiện.

Trả lời: Căn cứ khoản 1, Điều 159 Luật đất đai 2024 thì Bảng giá đất được áp dụng để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 103/2024/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 về kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 và Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích. Việc xây dựng bảng giá đất là do một đơn vị tư vấn thực hiện. Do đó, kiến nghị của cử tri UBND thành phố không có cơ sở xem xét giải quyết.

- **Kiến nghị:** Hiện nay, đoạn đường bê tông từ khu phố 2 đến giáp đường Phan Đăng Lưu (đoạn mã ông Khâm) nay đã hoàn thiện, kiến nghị lắp đèn chiếu sáng để thuận tiện trong việc lưu thông của người dân và tránh tình trạng an ninh trật tự xảy ra.

Trả lời: Tuyến đường kết nối giữa đường 21 tháng 8 với Phan Đăng Lưu (đoạn mã ông Khâm) đã được đầu tư mặt đường kết cấu bê tông xi măng. Tiếp thu ý kiến kiến nghị cử tri, UBND thành phố giao Ban Quản lý Dịch vụ công ích phối hợp UBND phường Đô Vinh khảo sát đề xuất phương án báo cáo UBND thành phố triển khai thực hiện lắp hệ thống chiếu sáng trong thời gian tới khi cân đối được nguồn vốn.

- **Kiến nghị:** Đoạn đường từ hẻm 48 đến ngã tư đèn xanh đỏ thuộc khu phố 8, khu phố đã vận động nhân dân lắp đèn Led quán trên trụ đèn tạo cảnh quang sáng-xanh-sạch-đẹp, số lượng 08 trụ với số tiền 8.000.000đ. Nhưng Đô thị đã tự ý tháo đèn Led xuống để sơn trụ và không lắp lại cho nhân dân.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố yêu cầu đơn vị thi công khắc phục hoàn thành.

- **Kiến nghị:** Đèn chiếu sáng cuối hẻm số 63 (01 bóng) và Tổ 8 (01 bóng) hiện nay không sáng, đề nghị quan tâm sửa chữa lắp đặt cho bà con cử tri.

Trả lời: Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã giao Ban Quản lý Dịch vụ công ích đã phối hợp với đơn vị quản lý vận hành hệ thống chiếu sáng kiểm tra, thay thế bóng cháy tại các vị trí này và khu vực lân cận.

- **Kiến nghị:** Hẻm số 47 và 63 đường Bác Ái hiện nay đã xuống cấp. Đề nghị quan tâm tu sửa cho nhân dân.

Trả lời: Theo nội dung kiến nghị, hiện nay tuyến hẻm 47 đường Bác Ái Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố đã khắc phục sửa chữa và đã nghiệm thu hoàn thành; đối với tuyến hẻm 63 đường Bác Ái sẽ tiếp tục khảo sát cân đối nguồn vốn đầu tư khắc phục sửa chữa trong thời gian sớm nhất.

- **Kiến nghị:** *Via hè đường Bác Ái (đoạn khu dân cư Tháp Chàm 1) lát gạch còn một số chỗ chưa lát làm cho rác, cỏ mọc gây mất mỹ quan và ô nhiễm môi trường.*

Trả lời: Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố khẩn trương triển khai thực hiện, dự kiến hoàn thành trong tháng 02/2025.

- **Kiến nghị:** *Hiện nay, Dự án đang thi công lát gạch vỉa hè trên tuyến đường Bác Ái nhưng không đặt hệ thống thoát nước, như vậy sau này phải đào xới lại lắp hệ thống thoát nước gây ảnh hưởng đến người dân.*

Trả lời: UBND thành phố đã giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố phối hợp cùng các đơn vị có liên quan khảo sát cơ sở hạ tầng, hệ thống thoát nước của vị trí nêu trên theo ý kiến phản ánh của cử tri. Qua khảo sát nhận thấy hệ thống thoát nước đã đầu tư từ lâu, quá trình sử dụng đã xuống cấp theo phản ánh cử tri là đúng. UBND thành phố sẽ cân đối bố trí nguồn kinh phí để sớm sửa chữa, khắc phục các vị trí theo kiến nghị cử tri.

- **Kiến nghị:** *Công ty Cổ phần Gia Việt cần chuyển ra khỏi khu dân cư, tránh gây tiếng ồn và ô nhiễm môi trường cho nhân dân.*

Trả lời: Nhà máy bê tông Tháp Chàm thuộc Công ty Cổ phần Gia Việt tại phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 27/7/2017 về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà Ninh Thuận thuê, cho Công ty Cổ phần Gia Việt thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích *Trạm trộn bê tông và Nhà máy sản xuất gạch Blok*; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 52, diện tích đất sử dụng 21.348,0m².

Về hồ sơ môi trường và công tác bảo vệ môi trường: Nhà máy bê tông Tháp Chàm thuộc Công ty Cổ phần Gia Việt được UBND tỉnh cấp giấy phép môi trường số 02/GPMT-UBND ngày 08/01/2025 với các yêu cầu về xử lý khí thải, bụi, tiếng ồn, nước thải đạt quy chuẩn Việt Nam. Ngoài ra, qua công tác thanh tra, kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường; báo cáo giám sát môi trường định kỳ hàng năm các chỉ tiêu phân tích không khí xung quanh, tiếng ồn tại ranh giới khu vực cơ sở đầu hướng gió, tại ranh giới khu vực cơ sở cuối hướng gió đều đạt ngưỡng quy chuẩn cho phép.

Do đó, kiến nghị của cử tri di dời Nhà máy bê tông Tháp Chàm ra khỏi khu dân cư là không có cơ sở xem xét giải quyết. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp với các ngành có liên quan của tỉnh tiếp tục kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện của nhà máy về vấn đề ô nhiễm môi trường.

- **Kiến nghị:** *Cần quy hoạch điểm tập kết rác khó phân hủy. Cử tri muốn bỏ bàn ghế, ti vi...không biết vứt ở đâu.*

Trả lời: Hiện nay, UBND tỉnh Ninh Thuận đã ban hành Quyết định số 61/2022/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 về việc Ban hành quy định phân loại, thu

gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn công kênh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Trong đó giao trách nhiệm UBND các xã, phường “*Thông báo công khai vị trí các điểm tiếp nhận, tập kết; địa chỉ và số điện thoại các đơn vị thu gom và xử lý chất thải rắn công kênh trên trang thông tin điện tử, hệ thống truyền thanh của địa phương để người dân biết thực hiện đúng quy định*”. Do đó, khi người dân có nhu cầu bỏ chất thải rắn công kênh (*tủ, giường, nệm, bàn, ghế hoặc các vật dụng khác hoặc gốc cây, thân cây, cành cây,...*) thì liên hệ với UBND phường, xã thuộc địa bàn mình đang sinh sống để được hướng dẫn và thực hiện đúng theo quy định về quản lý chất thải rắn công kênh.

- **Kiến nghị:** Hội trường khu phố hiện nay đã xuống cấp, cần quan tâm tu sửa để có nơi sinh hoạt và hội họp của nhân dân.

Trả lời: Đối với nội dung này, UBND thành phố giao UBND phường Đô Vinh tiến hành khảo sát, báo cáo cụ thể các trụ sở khu phố đã xuống cấp, hư hỏng không sử dụng được và lập danh mục cấp thiết cần sửa chữa gửi về phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố. Sau khi có danh mục các trụ sở khu phố đã xuống cấp, hư hỏng, UBND thành phố giao Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành khảo sát và đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố hỗ trợ kinh phí để triển khai thực hiện sửa chữa các trụ sở khu phố nêu trên.

- **Kiến nghị:** Hệ thống loa đài của khu phố hiện nay không còn hoạt động. Đề nghị quan tâm lắp đặt, sửa chữa để tuyên truyền.

Trả lời: Hệ thống thông tin cơ sở được đầu tư và giao cho Đài phát thanh thành phố khai thác nhằm tuyên truyền của Đảng bộ và Chính quyền thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông qua việc sản xuất chương trình phát thanh hàng ngày và phát sóng trên hệ thống phát thanh của thành phố.

Hiện nay, Đài Truyền thanh đang quản lý 71 cụm loa với 120 cái loa, phân bổ đều khắp 13/13 phường, xã thuộc địa bàn thành phố, tập trung ở những khu vực đông dân cư sinh sống và đi lại. Hệ thống thiết bị phát sóng phát thanh được đặt ở Trụ sở Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh thành phố, hiện có: 01 máy phát thanh FM có công suất 500W, tần số phát sóng 88 MHz, được đầu tư năm 2012. Qua quá trình sử dụng, đến nay thực tế công suất phát chỉ còn 60%.

Hệ thống truyền thanh cơ sở cơ bản phát huy được lợi ích, tác dụng của phương tiện thông tin. Nhưng hiện nay, hoạt động của hệ thống truyền thanh cơ sở đang gặp không ít khó khăn, Kinh phí sự nghiệp cho hoạt động thông tin, tuyên truyền còn nhiều khó khăn, nhất là lĩnh vực thông tin cơ sở. Qua khảo sát thực tế hệ thống truyền thanh trên địa bàn 8 khu phố, hiện trạng hệ thống loa truyền thanh phường Đô Vinh gồm 9 loa (đơn). Tuy nhiên qua thời gian sử dụng hệ thống truyền thanh đã bị hư hỏng, xuống cấp. (Chỉ còn 05 loa hoạt động, không đảm bảo phủ sóng hết toàn phường).

Trong thời gian tới UBND thành phố sẽ chỉ đạo Phòng Văn hóa và Thông tin phối hợp với Trung tâm Văn hóa Thể thao và truyền thanh, UBND các phường, xã sẽ tiến hành kiểm tra, khảo sát hệ thống truyền thanh cơ sở và có hướng sửa chữa, khắc phục tạm thời để phục vụ công tác thông tin, tuyên truyền

cơ sở. UBND thành phố sẽ cân đối nguồn lực để đầu tư hệ thống truyền thanh thông minh trên địa bàn thành phố.

UBND thành phố đề nghị lãnh đạo địa phương, Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thanh thành phố quan tâm chỉ đạo, theo dõi chặt chẽ, quản lý các thiết bị thông tin khi có sự cố, hư hỏng kịp thời báo cáo để có hướng khắc phục sửa chữa ngay nhằm đảm bảo phục vụ tốt nhất công tác tuyên truyền thông tin đến người dân. Ngoài ra, Cơ quan chuyên môn và địa phương cần triển khai tuyên truyền, cung cấp thông tin về chủ trương của Đảng, chính sách, Pháp luật của Nhà nước rộng rãi đến người dân thông qua các kênh Thông tin chính thống, Truyền hình, Bảng đèn led, mạng xã hội để người dân nhanh chóng tiếp cận hơn.

2. Cử tri phường Bảo An

- **Kiến nghị:** Việc giải quyết hồ sơ cấp mới về lĩnh vực đất đai hiện nay của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố quá chậm, hồ sơ tồn đọng rất nhiều, cán bộ không có trách nhiệm, không đảm bảo thời gian trả kết quả cho người dân theo đúng thời gian quy định với lý do là đi học, không có thời gian giải quyết hồ sơ là không hợp lý. Hồ sơ nộp từ tháng 8/2024 đến nay chưa được giải quyết nhưng bắt đầu từ 01/01/2025 giá đất lên cao kéo theo việc thuế lên. Vậy thì phần chênh lệch tiền thuế do chậm hồ sơ ai sẽ chịu trách nhiệm? Đề nghị UBND thành phố có sự kiểm tra, giám sát và quan tâm đến việc trả hồ sơ cho dân theo đúng thời gian quy định.

Trả lời: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, phân cấp nhiều nhiệm vụ, nhiều thủ tục hành chính về cơ quan quản lý đất đai cấp huyện, thành phố (phòng Tài nguyên và Môi trường) trong đó có nhiệm vụ tham mưu cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân. Đây là nhiệm vụ mới tiếp cận, các chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường phải nghiên cứu kỹ hồ sơ và phối hợp với địa phương thẩm tra theo đúng quy định của Luật đất đai. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ nghiêm túc chấn chỉnh và thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho người dân đảm bảo thời gian theo quy định.

Đối với việc chậm trễ hồ sơ dẫn đến việc chênh lệch tiền thuế trong quá trình thực hiện, thời điểm tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp công nhận quyền sử dụng đất là thời điểm người sử dụng đất nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định của pháp luật (theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024), do đó hộ dân nộp hồ sơ hợp lệ tại thời điểm nào sẽ được tính tiền sử dụng đất theo giá đất tại thời điểm đó.

- **Kiến nghị:** Tuyến đường Nguyễn Du, phường Bảo An dài chưa tới 1km, là tuyến đường chính vào 03 di tích lịch sử cấp Tỉnh nhưng hiện nay đường lồi lõm không đảm bảo. Đề nghị xem xét việc chỉnh trang, thảm nhựa cho bà con đi lại giao thông được an toàn.

Trả lời: Tuyến đường Nguyễn Du đã được sử dụng trên 25 năm, kết cấu mặt đường bê tông nhựa; qua thời gian sử dụng hiện nay mặt đường đã bong tróc mặt. Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các phòng ban

chuyên môn thành phố phối hợp UBND phường Bảo An rà soát có phương án thiết kế phù hợp để đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật tuyến đường trên khi cân đối được nguồn vốn.

3. Cử tri phường Phước Mỹ

- **Kiến nghị:** Thời gian hiện nay trời sụp tối rất nhanh, nhưng đèn đường lại mở rất trễ, gây khó khăn cho người dân tham gia giao thông. Đề nghị các cấp tính toán lại thời gian mở đèn đường sớm hơn.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến cử tri, hiện nay các tuyến đường đã được đơn vị quản lý vận hành hệ thống chiếu sáng điều chỉnh thời gian tắt mở đèn phù hợp với thời tiết và thường xuyên theo dõi điều chỉnh thời gian tắt mở thích hợp, kịp thời trong năm.

- **Kiến nghị:** Theo Báo cáo của các Đại biểu hiện nay phát triển rất nhiều dự án công trình Sáng - Xanh - Sạch - Đẹp - Văn minh trên địa bàn thành phố. Nhưng tôi thấy khúc phía dưới biển như phường Văn Hải, Mỹ Hải còn rất nhiều khu đất trống bỏ hoang lâu nay, thì đang quy hoạch dự án hay là đã bán cho tư nhân?

Trả lời: Hiện nay, khu vực giáp biển Bình Sơn – Ninh Chữ như phường Văn Hải, Mỹ Hải đã được đầu tư và hình thành Công viên biển Bình Sơn, đây là khu vực có ý nghĩa hết sức quan trọng để phát triển dịch vụ du lịch, kinh tế đô thị, kinh tế đêm, cũng là không gian công cộng ven biển phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí, thể dục thể thao của người dân và tạo điểm nhấn thu hút khách du lịch, thời gian qua UBND thành phố đã tập trung nguồn lực đầu tư, sửa chữa, nâng cấp công viên như hệ thống chiếu sáng, hạ tầng kỹ thuật, tiểu cảnh..., thời gian đến UBND thành phố tiếp tục đầu tư thêm các hạng mục, công trình khu 4,757ha, khu vực cuối đường 16 tháng 4, tuyến đường ven biển ... nhằm đảm bảo cảnh quan đô thị tại khu vực. Bên cạnh đó, UBND tỉnh đang tổ chức kêu gọi đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Văn Sơn – Bắc Bình Sơn, quy mô 201,8ha dự án được đầu tư xây dựng sẽ hình thành thêm các khu vực công cộng, các công viên cây xanh chuyên đề có quy mô lớn, nhằm phục vụ tốt hơn nhu cầu của người dân và du khách.

- **Kiến nghị:** Các dịch vụ dọc bờ biển phục vụ cho người dân tắm biển vào buổi sáng rất đông như gửi xe, bãi tắm nước ngọt,...giá cả không ổn định gây mất trật tự cho người sử dụng dịch vụ. Đề nghị các cấp xem xét giải quyết.

Trả lời: UBND thành phố đã chỉ đạo Chủ tịch UBND các phường và các đơn vị có liên quan trên địa bàn thực hiện nghiêm túc việc kiểm tra, chấn chỉnh kịp thời các quy định về giá thu trông giữ xe, việc niêm yết giá và sử dụng biển lai theo đúng quy định đối với các điểm trông giữ xe trên địa bàn các phường, xã theo Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 05/6/2017 của UBND tỉnh Ninh Thuận quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Tiếp thu ý kiến cử tri, trong thời gian đến UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các phường và các đơn vị có liên quan tăng cường công tác quản lý, kiểm tra các cơ sở, điểm giữ xe trên địa bàn thành phố tổ chức niêm yết giá, thu giá trông

giữ xe và sử dụng biên lai theo đúng quy định, đồng thời, xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm.

- **Kiến nghị:** *Cử tri Đặng Minh Thư - khu phố 5 kiến nghị: Đất nhà tôi bị người khác lấn chiếm từ năm 2019 đến nay, đã có các bản án phúc thẩm xử lý, có Quyết định tại Công văn đồng chí Lê Huyền ký. Nhưng đến nay chưa thấy giải quyết cho gia đình tôi. Hiện nay tôi đã tuổi cao sức yếu, mong các cấp sớm giải quyết dứt điểm.*

Trả lời: Vụ việc của ông Đặng Minh Thư được Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận giải quyết tại Bản án số 47/2023/DS-PT ngày 23/8/2023, trong đó có nội dung tuyên xử: Buộc bị đơn (là ông Nguyễn Quang Hải) trả lại 19,0m² đất theo trích lục bản đồ địa chính ngày 27/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận và buộc tháo dỡ hàng rào trụ bê tông lưới B40 có chiều dài 56m, di dời toàn bộ tài sản trên đất để trả đất cho nguyên đơn.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Do đó, đề nghị ông Thư liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố để đề nghị thực hiện thi hành bản án theo quy định nêu trên.

- **Kiến nghị:** *Cử tri Trương Khoan Hồng - Khu phố 9 kiến nghị: Tôi xin hỏi ở tỉnh Ninh Thuận có thuốc xử lý 6 giờ vàng dành cho người bị đột quỵ hay không? Mua ở đâu cho chính xác? Vì tôi thấy trên thị trường bán giả cả không bình ổn và thật giả lẫn lộn.*

Trả lời: Việc phòng bệnh và chữa bệnh đột quỵ, người bệnh phải đến cơ sở y tế để khám bệnh, chữa bệnh. Khi người bệnh phải dùng thuốc trị bệnh đột quỵ, bác sĩ tư vấn cho người bệnh và, hoặc người nhà người bệnh (trường hợp người bệnh mất ý thức). Sau khi người bệnh và, hoặc người nhà người bệnh đồng ý điều trị theo tư vấn của bác sĩ, người bệnh được chỉ định thuốc điều trị qua Y lệnh thể hiện trong Bệnh án (Đơn thuốc). Ngoài ra, người bệnh không nên tự mua thuốc trị bệnh đột quỵ khi chưa có Y lệnh của bác sĩ điều trị.

- **Kiến nghị:** *Đường Trương Định hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, gây khó khăn cho bà con nhân dân, đề nghị các cấp xem xét giải quyết sớm (xây dựng mới hay sửa chữa lại) thông báo cho nhân dân để biết.*

Trả lời: Đối với đoạn từ cầu Trương Định đến đường Phan Đăng Lưu hiện trạng kết cấu mặt đường bê tông xi măng thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 khu dân cư 2 bên đường Huỳnh Thúc Kháng và quy hoạch Khu dân cư 2 bên đường Phan Đăng Lưu. Để đảm bảo an toàn cho người và phương tiện khi tham gia giao thông, tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý Dịch vụ công ích phối hợp các đơn vị liên quan khảo sát lập phương án thiết kế phù hợp để đầu tư khắc phục sửa chữa tuyến đường trên khi cân đối được nguồn vốn.

- **Kiến nghị:** Nhà ở của các hộ dân thuộc Tập thể Công ty Thủy Lợi (Cầu đường 71) thuộc KP7 (18 hộ) hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, xin phép sửa chữa hoặc xây dựng mới nhưng không được phép. Đề nghị các cấp quan tâm xem xét hướng giải quyết dứt điểm.

Trả lời: Theo Điều 53 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định: Các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng.

Giấy tờ hợp pháp về đất đai chứng minh sự phù hợp mục đích sử dụng đất và sở hữu công trình để cấp giấy phép xây dựng quy định tại Nghị định này là một trong các loại sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.
2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.
3. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở qua các thời kỳ.
4. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng qua các thời kỳ.

Hiện nay các hộ dân thuộc Tập thể Cầu đường 71 chưa được cơ quan thẩm quyền cấp một trong những giấy tờ hợp pháp về đất đai quy định nêu trên, do đó việc xin cấp phép xây dựng là chưa phù hợp theo quy định.

Tiếp thu kiến nghị cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát pháp lý của Khu đất của các hộ đang sử dụng để có cơ sở hướng dẫn các hộ lập thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận theo quy định. Tuy nhiên, hiện nay Công ty Cầu đường 71 đã giải thể, các cơ quan vẫn đang liên hệ và xin cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan đến khu đất. Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục cùng các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát và có hướng dẫn cụ thể khi có kết quả. Sau khi hoàn tất việc cấp Giấy chứng nhận, các hộ dân liên hệ UBND thành phố (thông qua Phòng Quản lý đô thị) để được hướng dẫn thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

- **Kiến nghị:** Hiện nay trên đường Phạm Ngũ Lão, cây xanh phát triển làm khuất tầm nhìn quan sát của người dân đi đường. Đề nghị Công ty Điện lực hoặc Công ty Đô thị thu gọn cắt tỉa cây xanh cho đảm bảo ATGT cho bà con nhân dân.

Trả lời: Tuyến đường Phạm Ngũ Lão hiện nay do Chi cục thủy lợi quản lý Theo Quyết định 74/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành Quy định một số nội dung về phân cấp, quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Để đảm bảo an toàn giao thông cho bà con nhân dân khi tham gia giao thông, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Ban Quản lý Dịch vụ công ích huy động các đơn vị dịch vụ công ích kiểm tra xử lý làm gọn các cành nhánh thân cây che khuất tầm nhìn trên tuyến.

- **Kiến nghị:** Đường Hà Huy Tập hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, gây khó khăn cho bà con nhân dân, đề nghị các cấp xem xét giải quyết.

Trả lời: Tiếp thu kiến nghị cử tri, đoạn đường Hà Huy Tập từ đường Đào Duy Từ đến giáp đê Phạm Ngũ Lão kết cấu mặt đường đất đề nghị đầu tư thuộc phạm vi ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Phước Mỹ 2 (giai đoạn 2). UBND thành phố chỉ đạo phòng, ban chuyên môn khảo sát đề xuất phương án sửa chữa phù hợp đảm bảo nhu cầu đi lại cho nhân dân khi cần đổi được nguồn vốn.

- **Kiến nghị:** Hiện nay có một số người dân đi xe không có biển số xe, người giao hàng (shipper) thường chạy rất nhanh, gây mất ATGT cho người dân đi lại trên đường, đề nghị cần phải xử lý nghiêm tình trạng này.

Trả lời: Trong thời gian qua, UBND thành phố đã chỉ đạo Công an thành phố triển khai, thực hiện nhiều kế hoạch, phương án bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, nhằm tuyên truyền cũng như xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, đặc biệt trên các tuyến 21/8, Yên Ninh, 16/4,... và các đường chính vào thời gian cao điểm trong đó chú trọng tuyên truyền và xử lý các hành vi chính là nguyên nhân xảy ra các vụ tai nạn giao thông như: Không chấp hành hiệu lệnh của đèn tín hiệu giao thông, đi không đúng phần đường, làn đường... đã tổ chức 1.190 ca, với 6.726 lượt cán bộ, chiến sỹ tham gia, dừng kiểm soát 20.968 người tham gia giao thông, phát hiện lập biên bản 2.893 trường hợp, tạm giữ có thời hạn 1397 phương tiện phương tiện các loại. Tuy nhiên, do ý thức chấp hành pháp luật về trật tự, an toàn giao thông của một bộ phận nhỏ người dân còn hạn chế... Vì vậy, trong thời gian tới UBND thành phố yêu cầu Công an thành phố chỉ đạo lực lượng Cảnh sát giao thông phối hợp Công an các phường, xã tăng cường công tác tuần tra kiểm soát xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm không gắn biển số xe và các đối tượng là thanh thiếu niên, shipper giao hàng gắn với công tác tuyên truyền đến mọi tầng lớp Nhân dân. Đồng thời Ủy ban nhân dân thành phố, Ban an toàn giao thông thành phố yêu cầu các đơn vị, địa phương, ban, ngành, đoàn thể tiếp tục triển khai thực hiện quyết liệt các giải pháp bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trên địa bàn thành phố.

- **Kiến nghị:** Đề nghị các cấp sớm quan tâm hoàn thiện Dự án sau lưng Sân vận động, vì hiện nay khu dự án công trình không có đường đi, rất khó khăn bất tiện cho bà con nhân dân.

Trả lời: Khu vực phía Bắc sân vận động tình theo kiến nghị của cử tri thuộc dự án Khu đô thị mới phía Nam đường Phan Đăng Lưu, quy mô 39,83ha đã được UBND tỉnh phê duyệt Danh mục các dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận tại Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 30/3/2024.

Tiếp thu kiến nghị cử tri, UBND thành phố tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Sở, ban ngành cấp tỉnh để sớm tổ chức kêu gọi đầu tư và triển khai thực hiện dự án nêu trên theo quy hoạch được duyệt.

4. Cử tri phường Kinh Dinh:

- **Kiến nghị:** Hiện nay, thanh thiếu niên đi xe đạp điện, xe gắn máy chạy ban đêm không có đèn xe chiếu sáng khi tham gia giao thông. Đề nghị quý cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp này.

Trả lời: Trong thời gian qua, UBND thành phố đã chỉ đạo Công an thành phố chủ động xây dựng, triển khai thực hiện nhiều kế hoạch, phương án bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, nhằm tuyên truyền cũng như xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trên địa bàn thành phố, trong đó chú trọng việc tuyên truyền, xử lý đối với các đối tượng là thanh, thiếu niên điều khiển xe mô tô, xe gắn máy, xe đạp điện...; trong năm 2024 đã xử lý 226 trường hợp vi phạm trật tự an toàn giao thông là thanh, thiếu niên. Tuy nhiên, do ý thức chấp hành pháp luật về trật tự, an toàn giao thông của một bộ phận nhỏ thanh, thiếu niên còn hạn chế... nhất là tình trạng giao phương tiện xe mô tô, xe máy cho các em thanh thiếu niên chưa đủ điều kiện tham gia giao thông vẫn còn diễn ra. Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới UBND thành phố yêu cầu Công an thành phố chỉ đạo lực lượng Cảnh sát giao thông phối hợp Công an các phường, xã tăng cường công tác tuần tra kiểm soát xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm là thanh, thiếu niên... gắn với công tác tuyên truyền đến mọi tầng lớp Nhân dân.

- **Kiến nghị:** Tại công viên Cà Ná, mặt bằng hiện tại đã xuống cấp, gồ ghề, lồi lõm và tại đây hệ thống thoát nước đã bị sụp. Đề nghị quý cấp quan tâm chỉnh trang đô thị, nâng cấp để người dân, đặc biệt là người già có thể tập thể dục ở đây được đảm bảo.

Trả lời: Công viên Cà Ná (bên xe Nam) hiện nay đang được duy trì thường xuyên các công việc như tưới nước, cắt cỏ, chăm sóc bồn hoa, cây ra hoa, quét rác... Tuy nhiên đường vành đai công viên có hàng cây Neem lâu ngày rễ cây trồi lên mặt ảnh hưởng đến gạch lát vỉa hè gây lồi lõm, gồ ghề. Tiếp thu kiến nghị cử tri, UBND thành phố giao Ban Quản lý Dịch vụ công ích đề xuất phương án khắc phục sửa chữa báo cáo UBND thành phố thực hiện trong thời gian tới. Đối với hệ thống thoát nước bị sụp, UBND thành phố đã giao Ban Quản lý Dịch vụ công ích khắc phục sửa chữa trong tháng 2/2025.

- **Kiến nghị:** Thời gian hoạt động của đèn tín hiệu giao thông (đoạn từ Hồ cá đến siêu thị Vincom) đến 22 giờ thì ngừng là quá ngắn. Đề nghị kéo dài hoạt động của tín hiệu đèn giao thông thêm 30 phút nữa để đảm bảo cho người tham gia giao thông an toàn vì khu vực này là trung tâm của thành phố, lượng xe lưu thông nhiều.

Trả lời: Tiếp thu kiến nghị của cử tri, hiện nay hệ thống đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn thành phố thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Giao thông vận tải. UBND thành phố đã có Công văn số 657/UBND-QLĐT ngày 11/02/2025 kiến nghị đến Ban An toàn giao thông tỉnh, Sở Giao thông vận tải tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- **Kiến nghị:** Đoạn cầu Ngòi đến hăng Bia Sài Gòn nhiều trụ đèn chiếu sáng hai bên đường thiếu ánh sáng không đảm bảo cho người tham gia giao thông vào buổi tối.

Trả lời: Hiện nay trạm biến áp cung cấp nguồn điện cho hệ thống chiếu sáng kênh cầu Ngòi đoạn sau nhà máy bia Sài Sơn bị hư hỏng, đơn vị quản lý vận hành buộc phải tiết giảm 50% số lượng đèn hoạt động tại khu vực. Hạng mục trạm biến áp không thuộc quản lý của UBND thành phố, UBND thành phố đã giao Ban Quản lý dịch vụ công ích kiến nghị Điện lực Phan Rang – Tháp Chàm, Ban Xây dựng năng lực và thực hiện các dự án ODA ngành nước hoàn tất các thủ tục bàn giao tài sản cho đơn vị Điện lực để có cơ sở sửa chữa trạm biến áp cấp nguồn cho khu vực.

- **Kiến nghị:** Đoạn đường từ Cầu nghiêng có bảng đèn màu hình chữ “V” bị hư cứ nhấp nháy mà không tắt, gây lóa mắt cho người tham gia giao thông.

Trả lời: Qua kiểm tra hiện nay đơn vị quản lý đã tiến hành chỉnh sửa lại các bảng đèn trang trí bị hỏng, tháo dỡ các bảng bị bong tróc do gió giật, không còn hoạt động bảo đảm mỹ quan đô thị và an toàn giao thông cho người dân lưu thông.

- **Kiến nghị:** Về ý kiến lần trước đối với hẻm số 01 đường 21/8 đã được cơ quan chức năng quan tâm, tiếp thu. Vậy thời gian sớm tiến hành thực hiện là bao lâu? Kính đề nghị quý cấp quan tâm giải quyết sớm nhất để đảm bảo cho người dân khi lưu thông đoạn đường con hẻm này.

Trả lời: Sau khi tiếp thu kiến nghị cử tri sau kỳ họp cuối năm 2024, HĐND thành phố khóa XII. UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý Dịch vụ công ích phối hợp các đơn vị liên quan khảo sát lập dự toán báo cáo phương án sửa chữa cho UBND thành phố trong tháng 02/2025 để xem xét cân đối nguồn vốn trong thời gian tới.

- **Kiến nghị:** Đề nghị các cấp quan tâm đến các điểm đen về tai nạn giao thông như:

+ Đoạn giao nhau giữa đường Lý Thường Kiệt – Thống Nhất (tại Trường THCS Lý Tự Trọng), vào giờ giao điểm học sinh tan trường rất đông, góc đường bị che khuất tầm nhìn dễ gây tai nạn giao thông. Rất mong các cấp nghiên cứu lắp thêm hệ thống tín hiệu đèn giao thông tại đoạn giao nhau này.

+ Đoạn giao nhau giữa Lê Hồng Phong – Trần Hưng Đạo (cơm gà Hải Nam), nơi đây đã xảy ra tai nạn giao thông, rất mong quý cấp xem xét, có biện pháp giải quyết điểm đen về an toàn giao thông tại nơi đây.

+ Hệ thống Camera cần bổ sung thêm ở các ngã 4 các trụ đèn xanh - đỏ để có thể phạt được các đối tượng không chấp hành luật giao thông khi lưu thông.

Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri về các điểm đen tại các đoạn giao nhau giữa đường Lý Thường Kiệt – Thống Nhất (tại Trường THCS Lý Tự Trọng) và giữa Lê Hồng Phong – Trần Hưng Đạo (cơm gà Hải Nam). Hiện nay hệ thống đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn thành phố thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Giao thông vận tải; UBND thành phố đã có Công văn số 657/UBND-QLĐT ngày 11/02/2025 kiến nghị đến Ban An toàn giao thông tỉnh, Sở Giao thông vận tải tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Về việc bổ sung thêm hệ thống Camera ở các ngã 4 các trụ đèn xanh - đỏ: Tiếp thu kiến nghị của cử tri, trong năm 2025 UBND thành phố sẽ chỉ đạo các phòng, ban có liên quan rà soát, khảo sát và có kế hoạch lắp đặt thêm các camera giám sát tại các ngã tư phục vụ công tác quản lý nhà nước về an ninh trật tự, an toàn giao thông trên địa bàn thành phố.

5. Cử tri phường Đạo Long:

- **Kiến nghị:** Kiến nghị lần trước của ông về cách đặt các hố ga thu nước đã được đại biểu HĐND các cấp trả lời, theo ông các nắp thu nước là đã được thiết kế và thi công đúng, tuy nhiên do các khe của nắp thu nước là khá to, nhiều bà con đi xe đạp tập thể dục buổi sáng rất dễ bị kẹt bánh xe (xe đạp) xuống nắp thu nước. Đề nghị ban quản lý dự án nghiên cứu nên có biện pháp xử lý nào để tránh gây ra nguy hiểm cho người dân.

Trả lời: Dự án chỉnh trang hạ tầng giao thông, thoát nước phường Đạo Long được đầu tư nhằm hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, việc bố trí các nắp gang đậy hố ga bố trí dọc nhằm mục đích thu nước nhanh, kịp thời từ các hẻm để đầu vào tuyến chính, đến nay việc ngập nước đã không còn và đảm bảo thoát nước sinh hoạt của người dân được ổn định đồng thời đảm bảo vệ sinh môi trường trong khu dân cư. Bên cạnh đó các nắp hố thu nước theo phản ánh là các khe nước khá to, về vấn đề này UBND thành phố ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố nghiên cứu phương án để khắc phục trong thời gian sớm nhất.

- **Kiến nghị:** Đề nghị Nhà nước quan tâm hơn nữa đến các dự án treo hoặc quy hoạch lâu năm để bà con yên tâm và được vay vốn với số tiền lớn hơn để bà con đầu tư sản xuất nông nghiệp. Vì đến ngân hàng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất nông nghiệp) có quy hoạch nên số vốn vay rất ít. Kính mong các cấp, các ngành quan tâm cho bà con nông dân.

Trả lời: UBND tỉnh đã phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 và ban hành Kế hoạch số 3971/KH-UBND ngày 28/8/2024 để triển khai thực hiện. Trên cơ sở đó, UBND thành phố và Sở Xây dựng đang tổ chức triển khai lập các đề án quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, qua đó rà soát, đánh giá thực trạng và định hướng phát triển đô thị thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thời gian đến, đảm bảo cơ sở pháp lý tổ chức kêu gọi đầu tư các dự án và chỉnh trang đô thị. Bên cạnh đó, UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát toàn diện các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận nhà đầu tư, để có biện pháp xử lý đối với các dự án chậm triển khai thực hiện hoặc trễ tiến độ theo cam kết, tránh tình trạng dự án treo, quy hoạch lâu năm theo kiến nghị của cử tri.

- **Kiến nghị:** Về việc trải thảm nhựa cho đoạn đường Yết Kiêu nhưng (chỉ thảm một phần từ số nhà 75 đến 131) phần còn lại đường Yết Kiêu, hiện nay con đường này đã xuống cấp, vào mùa mưa sẽ tạo nên nhiều ổ gà, nhiều chỗ đọng

nước gây nguy hiểm cho người dân và mất mỹ quan đô thị. Kính mong các cấp, các ngành tiếp tục quan tâm có biện pháp xử lý.

Trả lời: Tiếp thu kiến nghị của cử tri, hiện nay tuyến đường Yết Kiêu trên địa bàn thành phố thuộc thẩm quyền quản lý của Chi cục Thủy lợi. Ngày 11/02/2025, UBND thành phố đã có Công văn số 665/UBND-QLĐT kiến nghị Chi cục Thủy lợi xem xét, giải quyết kiến nghị của cử tri theo thẩm quyền.

Ngày 13/02/2025, Chi cục Thủy lợi có Công văn số 37/CCKL-KHKT trả lời như sau: “Hiện nay trên toàn tuyến đê bờ bắc Sông Dinh đoạn qua thành phố Phan Rang – Tháp Chàm trải dài từ Cầu Móng (phường Bảo An) đến giáp Cảng Cá Đông Hải (Phường Đông Hải) với chiều dài toàn tuyến khoảng 14,3km. Trong đó đoạn qua Phường Đạo Long được thi công hoàn thành vào năm 2003 và được duy tu nâng cấp vào năm 2011, tuyến đê bờ bắc Sông Dinh cũng là tuyến giao thông huyết mạch trong đô thị Phan Rang – Tháp Chàm nên lưu lượng các xe chạy trên đê rất lớn, trải qua nhiều năm mặt đường đê đã xuống cấp. Chính vì vậy, hàng năm được sự phân bổ của UBND tỉnh bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước cho nhiệm vụ Duy tu, bảo dưỡng và xử lý khẩn cấp bách sự cố đê điều theo Thông tư số 68/2020/TT-BTC (khoảng 900 triệu đồng/năm), Chi cục thủy lợi đã phối hợp các bên có liên quan kiểm tra, khảo sát các vị trí xuống cấp trầm trọng, nguy hiểm đến sự an toàn cho người dân trong khu vực để thực hiện công tác duy tu, bảo dưỡng theo quy định. Đối với tuyến đê bờ bắc Sông Dinh đoạn qua phường Đạo Long cũng đã được duy tu, bảo dưỡng mặt đê (trải thảm nhựa BTNC C12,5) vào các năm 2023 với chiều dài 60,0m và năm 2024 với chiều dài 156,79m tại những đoạn đã xuống cấp. Cùng với đó cũng đã khắc phục sạt lở bờ sông (từ cống tiêu số 5 đến cầu Đạo Long 1 với chiều dài đã gia cố 116,0m). Ghi nhận ý kiến cử tri, do nguồn vốn phân bổ cho công tác duy tu, bảo dưỡng đê điều còn thấp do vậy chỉ xử lý những vị trí xuống cấp trầm trọng, hư hỏng nặng để duy tu, bảo dưỡng, trong những năm tiếp theo Chi cục thủy lợi sẽ tiến hành phối hợp các bên liên quan kiểm tra để báo cáo cấp thẩm quyền tiếp tục duy tu, bảo dưỡng các đoạn còn lại trên tuyến đê bắc Sông Dinh.”

6. Cử tri phường Mỹ Đông:

- Kiến nghị: *Hàng quán bán rong và Lưới giũ khu vực biển Bình Sơn – Ninh Chữ làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường khu vực bãi biển. Trong thời gian qua phường Mỹ Hải và Đội quản lý trật tự đô thị Thành phố ra quân hàng tháng, tuy nhiên ý thức người dân chưa cao, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo xử lý quyết liệt hơn.*

Trả lời: UBND thành phố đã chỉ đạo Đội quản lý trật tự đô thị thành phố phối hợp cùng UBND các phường Mỹ Bình, Văn Hải, Mỹ Hải và Công an thành phố, thường xuyên tổ chức kiểm tra xử lý tình trạng buôn bán hàng rong tại khu vực bãi biển Bình Sơn – Ninh Chữ. Qua tuần tra xử lý, tình hình buôn bán hàng rong tại khu vực này đã được xử lý tương đối ổn định. Tuy nhiên, vào các ngày nghỉ dịp lễ và cuối tuần người dân tắm biển đông kéo theo tình trạng buôn bán hàng rong nhưng không đủ lực lượng để xử lý. Thời gian tới UBND thành phố giao Đội quản lý trật tự đô thị phối hợp cùng UBND các phường và lực lượng chức năng có liên quan kiên

quyết ngăn chặn tình trạng buôn bán hàng rong tại khu vực nêu trên, đặc biệt vào các ngày nghỉ dịp lễ và cuối tuần.

Đối với tình hình lưới giũ qua thực hiện xử lý đã ổn định, hiện nay chỉ còn lại 05 dây lưới giũ mới phát sinh tại khu vực cuối bãi biển Sơn Long Thuận, với tình hình đầu tháng 01/2025 đến nay gió lớn chưa thể hạ ca nô để xử lý cắt bỏ dứt điểm. Khi thời tiết thuận lợi, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Đội quản lý trật tự đô thị hạ ca nô xử lý triệt để.

7. Cử tri phường Đà Sơn:

- **Kiến nghị:** *Hiện nay Nghị định mới của Chính phủ tăng mức phạt rất nặng đối với các hành vi vi phạm An toàn giao thông, tuy nhiên để người dân chấp hành tốt các quy định khi tham gia giao thông thì các ngành chức năng phải kiểm tra lại hoạt động của các chốt đèn giao thông tại các ngã 3, ngã 4, một số chốt đèn và biển báo bị che khuất bởi cây cối.*

Trả lời: Nghị định 168/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông trong lĩnh vực giao thông đường bộ; trừ điểm, phục hồi điểm giấy phép lái xe tăng mức phạt cao so với Nghị định 100/2019/NĐ-CP và Nghị định 123/2020/NĐ-CP nhằm răn đe giáo dục một bộ phận người tham gia giao thông có ý thức chấp hành chưa tốt, góp phần bảo vệ tính mạng, sức khỏe và tài sản của cá nhân, tổ chức. Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố yêu cầu Công an thành phố tiếp tục phối hợp với Phòng quản lý đô thị và các cơ quan chức năng có liên quan rà soát tất cả các tuyến đường trên địa bàn khắc phục kịp thời, giúp nhân dân tham gia giao thông an toàn.

- **Kiến nghị:** *Các tuyến đường giao thông có dải phân cách cứng, sử dụng đã lâu nay mờ, cũ thì nên sơn lại cho đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.*

Trả lời: Thời gian qua, UBND thành phố đã tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư như Khu D7 – D10, Cụm công nghiệp Thành Hải, khu dân cư Mường Cát, khu dân cư Phước Mỹ, Dự án Nâng cấp hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố ..., trong đó đã sơn sửa lại dải phân cách cứng một số tuyến đường như Ngô Gia Tự, Trần Phú, Trường Chinh. Trong năm 2025, UBND thành phố chỉ đạo các phòng, ban có liên quan tiếp tục rà soát, khảo sát và có kế hoạch sơn sửa các dải phân cách cứng đã mờ, xuống cấp đảm bảo mỹ quan đô thị và an toàn khi tham gia giao thông trên địa bàn thành phố.

- **Kiến nghị:** *Hệ thống đèn chiếu sáng đô thị vào những tháng mùa đông nên xem xét tắt trễ hơn vì đêm dài hơn các mùa khác, có những ngày gần 06 giờ sáng trời vẫn tối nên ảnh hưởng đến đi lại và sinh hoạt của người dân, đặc biệt các khu vực như Quảng trường - Tượng đài, đường 16/4 vì bà con đi tập thể dục và tắm biển nhiều. Rất mong các cấp quan tâm chỉ đạo sớm để bà con nhân dân tham gia vào các hoạt động thể dục thể thao tại các khu vực này được thuận tiện hơn.*

Trả lời: Hiện nay các tuyến đường đã được điều chỉnh thời gian tắt, mở phù hợp với thời tiết; theo kiến nghị của cử tri đặc biệt là các khu vực công cộng, bãi

tầm biển và các tuyến đường chính có mật độ lưu thông xe tham gia cao thì điều chỉnh thời điểm tắt trễ và mở sớm hơn các tuyến đường còn lại.

- **Kiến nghị:** Hiện nay tại một số khu vực đường nhánh từ các hẻm bê tông ra đường lớn, các ngành chức năng đã di dời các trụ điện, viễn thông lại với nhau để thuận tiện và đỡ vướng víu cho việc đi lại của người dân. Tuy nhiên tại phường Đài Sơn vẫn còn một số nơi chưa thực hiện (hẻm 135 Thống Nhất, đối diện Trường DTNT), đề nghị các ngành chức năng rà soát lại và có phương án di dời đảm bảo thuận lợi cho việc đi lại của người dân.

Trả lời: Qua kiểm tra trụ hạ tầng viễn thông tại đầu hẻm số 135 đường Thống Nhất thuộc đơn vị VNPT Ninh Thuận quản lý. Ngày 12/02/2025, UBND thành phố đã có Công văn số 677/UBND-QLĐT đề nghị VNPT Ninh Thuận xem xét, giải quyết và báo cáo kết quả về UBND thành phố.

8. Cử tri xã Thành Hải:

- **Kiến nghị:** Hiện nay trên địa bàn xã còn một số tuyến đường nội đồng, một số tuyến kênh mương chưa được đầu tư bê tông hoá. Bên cạnh đó một số tuyến nội thôn đã được đầu tư từ năm 1998 đến nay đã xuống cấp trầm trọng. Kiến nghị các cấp có thẩm quyền sớm có kế hoạch, khảo sát đầu tư xây dựng mới và sửa chữa các tuyến đường, tạo điều kiện cho việc sản xuất nông nghiệp và đi lại được thuận lợi hơn.

Trả lời: Trong thời gian qua, UBND thành phố đã tập trung huy động nhiều nguồn lực hỗ trợ từ trung ương, tỉnh và của thành phố thông qua Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025, với hơn 83.866 triệu đồng (Nguồn vốn ngân sách TW, tỉnh là 34.100 triệu đồng; nguồn vốn NS thành phố: 48.299 triệu đồng) để đầu tư nâng cấp, cải tạo hạ tầng kinh tế-xã hội xã Thành Hải nhằm góp phần nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người dân, góp phần thực hiện hoàn thành các tiêu chí để đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu. Trong năm 2025, từ nguồn vốn của Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới; thành phố đã cân đối, phân bổ về xã Thành Hải là 1.550 triệu đồng để ưu tiên đầu tư, nâng cấp một số hạng mục tuyến kênh mương nội đồng đã xuống cấp, hư hỏng.

Tiếp thu kiến nghị chính đáng của cử tri xã Thành Hải, UBND thành phố sẽ đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 và có lộ trình cụ thể, phù hợp để đầu tư, nâng cấp các tuyến đường nội thôn, nội đồng của xã được khang trang, đảm bảo nhu cầu đi lại và sản xuất của người dân.

- **Kiến nghị:** Xã Thành Hải hiện đã đạt các tiêu chí Nông Thôn mới và sắp tới phấn đấu lên phường văn minh đô thị, đời sống vật chất của người dân được nâng cao rõ rệt. Tuy nhiên, theo quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 13/10/2003 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết chỉnh trang xã Thành Hải đã lâu, nay bà con nhân dân có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất ở để có cơ sở thực hiện việc xây dựng nhà ở nhưng không chuyển được (Khu vực thôn Tân Sơn 1). Kiến nghị lãnh đạo các cấp, các ngành quan tâm và

xem xét điều chỉnh và mở rộng chỉnh trang của xã Thành Hải để tạo điều kiện cho người dân có thể chuyển mục đích sang đất ở ổn định cuộc sống.

Trả lời: Để xã Thành Hải đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu vào năm 2024 và làm cơ sở để quản lý đất đai, xây dựng; UBND thành phố đã phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xã Thành Hải tại Quyết định số 491a/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 và Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) Khu trung tâm xã Thành Hải tại Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 22/11/2024.

Hiện nay, ngoài đồ án Quy hoạch chi tiết chỉnh trang xã Thành Hải được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 26/12/2007; đối với khu vực thôn Tân Sơn 1 còn được quản lý theo đồ án Quy hoạch chỉnh trang các khu dân cư tập trung hiện có, khu tái định cư nông thôn xã Thành Hải được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 25/12/2013, trong đó có xác định các khu vực đất ở chỉnh trang và đất ở nông thôn mới được phép chuyển mục đích sang đất ở đối với trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

9. Cử tri phường Văn Hải:

- Kiến nghị: *Võ Thị Kim Hồng - KP8: Gia đình Bà có canh tác 0,3ha ruộng tại khu Tái định cư Bệnh viện Tỉnh giai đoạn 2. Năm 2021, Tỉnh có thu hồi ruộng nhà Bà để thực hiện Dự án nhưng gia đình Bà không được hỗ trợ chuyển đổi nghề với lý do Bà là cán bộ hưởng lương từ ngân sách nhà nước trong khi Bà chỉ là cán bộ không chuyên trách Phường Văn Hải. Kính mong các cấp quan tâm và có hướng giải quyết giúp gia đình Bà.*

Trả lời: UBND thành phố ban hành Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 về việc thu hồi đất do ông (bà) Võ Thị Kim Hồng đang sử dụng đất tại phường Văn Hải; cùng ngày UBND thành phố ban hành Quyết định số 1125/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Võ Thị Kim Hồng đang sử dụng đất tại phường Văn Hải khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư tái định cư thành phố (khu tái định cư Bệnh viện) Mở rộng, phường Văn Hải với tổng số tiền **1.641.248.136 đồng**.

Đối với nội dung đề nghị hỗ trợ chuyển đổi nghề của bà Võ Thị Kim Hồng:

Căn cứ điểm b, khoản 2 Điều 3 Nghị định 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định: *Không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội;*

Theo công văn số 797/BHXXH-CĐBHXXH ngày 18/10/2022 của Bảo hiểm xã hội Ninh Thuận thì bà Võ Thị Kim Hồng hiện nay đang tham gia bảo hiểm xã hội tại bảo hiểm xã hội tỉnh Ninh Thuận (số BHXH số 5809002509 từ tháng 11/2008 đến 09/2022 là 13 năm 11 tháng, chức danh là phó chủ tịch Hội phụ nữ thuộc UBND phường Văn Hải).

Theo Công văn số 1677/TCQLĐĐ-CSPC ngày 03/8/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai về hướng dẫn xử lý vướng mắc trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, hướng dẫn như sau: *Trường hợp người sử dụng đất đang làm việc trong các đơn vị như ngân hàng tư nhân, bệnh viện tư nhân được hưởng lương thường xuyên theo hợp đồng lao động thì không phải là cá nhân trực tiếp sản*

xuất nông nghiệp. Đối với trường hợp kinh doanh, buôn bán nhỏ tại chợ hoặc tại nơi ở, lao động tự do mà đang sử dụng đất nông nghiệp thì được xác định là các nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Đối chiếu với các quy định trên bà Võ Thị Kim Hồng hiện đang nhận lương thường xuyên với chức danh là Phó chủ tịch Hội phụ nữ phường Văn Hải do UBND phường Văn Hải chi trả. Do đó, việc bà Hồng đề nghị hỗ trợ chuyển đổi nghề cho Bà là không có cơ sở.

- **Kiến nghị:** Tuyến đường 704 hiện nay chưa được đầu tư hệ thống đèn chiếu sáng vì nghe có Dự án nhưng chưa thực hiện. Kính mong các cấp quan tâm tạo điều kiện lắp hệ thống đèn chiếu sáng khu vực này để đảm bảo an toàn giao thông cho nhân dân.

Trả lời: Qua phối hợp kiểm tra tuyến đường Tỉnh lộ 704 đi qua địa bàn huyện Ninh Hải và thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Theo Quyết định 74/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành Quy định một số nội dung về phân cấp, quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Hiện nay, tuyến đường Tỉnh lộ 704 giao Sở Giao thông vận tải thực hiện quản lý theo phân cấp, để đảm bảo an ninh trật tự và sớm giải quyết kiến nghị cử tri, UBND thành phố có văn bản kiến nghị Sở Giao thông vận tải và các địa phương liên quan tổ chức khảo sát lên kế hoạch thực hiện đầu tư theo thẩm quyền quản lý.

10. Cử tri phường Mỹ Bình:

- **Kiến nghị:** Việc phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng giao đất quá cao đối với khu tái định cư dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh (khu dân cư Mỹ Bình 1), Đề nghị các cấp, các ngành cần điều chỉnh lại giá đất cụ thể tính tiền thu tiền sử dụng đất cho nhân dân.

Trả lời: Căn cứ quy định tại Khoản 3 Điều 111 Luật đất đai năm 2024 quy định: “Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở là giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp chưa có giá đất trong bảng giá đất thì phải bổ sung bảng giá đất để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho người được bố trí tái định cư. Người được bố trí tái định cư được ghi nợ nghĩa vụ tài chính về đất đai nếu đáp ứng các điều kiện theo quy định của Chính phủ”. Đồng thời, căn cứ theo Khoản 4 Điều 254 Luật đất đai năm 2024 quy định: “Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà sau ngày Luật này có hiệu lực thi hành mới có quyết định giao đất tái định cư thì giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư được xác định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trường hợp tại thời điểm có quyết định giao đất tái định cư mà giá đất tái định cư thấp hơn giá đất trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì áp dụng giá đất tại thời điểm ban hành quyết định giao đất tái định cư”.

Do đó, giá giao đất tại khu tái định cư dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh (khu dân cư Mỹ Bình 1) được tính theo phương án bồi thường đã được phê duyệt hoặc bằng giá đất do UBND tỉnh ban hành theo quy định.

- **Kiến nghị:** Ông Phạm Văn Hương – Cử tri khu phố 1: Hộ ông nằm trong dự án khu dân cư Bắc 16 tháng 4 (dự án D6-D7) với diện tích thu hồi 363m² đất ở, gia đình ông được bố trí chỉ 01 lô thuộc diện tái định cư và 01 lô đất thuộc diện nhu cầu đất ở. Về chính sách hỗ trợ kinh doanh cho gia đình ông không được giải quyết vì gia đình có giấy phép kinh doanh nhà trẻ và gia đình sống bằng nghề kinh doanh nhà trẻ, giá đất bồi thường hỗ trợ cho đình ông là quá thấp so với dự án khu đô thị Mỹ Phước. Đề nghị các cấp quan tâm hỗ trợ giải quyết cho gia đình ông thêm 01 lô đất tái định cư và hỗ trợ việc kinh doanh của gia đình ông để gia đình ông ổn định cuộc sống, đồng thời cần giảm giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng giao đất đối với dự án trên cho nhân dân.

Trả lời: Các nội dung kiến nghị của ông Phạm Văn Hương đã được Chủ tịch UBND thành phố giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 31/01/2024, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Thông báo số 86/TB-VPUB ngày ngày 03/4/2024 của Văn phòng UBND tỉnh và Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận giải quyết tại Bản án số 26/2024/HC-ST ngày 12/8/2024. Đề nghị Ông hết sức đồng thuận trong quá trình giải quyết của các cấp chính quyền.

- **Kiến nghị:** Hiện nay tuyến đường Nguyễn Thị Minh Khai hệ thống đèn chiếu sáng không đảm bảo, rất nguy hiểm cho người dân khi tham gia giao thông. Kiến nghị các ngành, các cấp quan tâm hệ thống ánh sáng trên tuyến đường nói trên để đảm bảo an toàn giao thông cho nhân dân.

Trả lời: Nội dung này thuộc dự án đầu tư nâng cấp hạ tầng trên địa bàn thành phố và đã được UBND thành phố giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thực hiện thay bóng đèn đường trước tết Nguyên đán Ất Ty năm 2025.

- **Kiến nghị:** Dự án Khu công viên trung tâm có thông báo thu hồi năm 2015 và đã được các ngành tổ chức đo đạc vào năm 2015 và đến năm 2022 từ dự án “Khu công viên trung tâm” chuyển sang Khu đô thị Mỹ Phước, chủ đầu tư là công ty cổ phần Gia Việt phối hợp với trung tâm quỹ đất Tỉnh tổ chức đo đạc kiểm kê lại, việc áp giá hỗ trợ, bồi thường cho dân rất thấp. Kiến nghị các cấp cần điều chỉnh giá hỗ trợ cho nhân dân trong vùng dự án nói trên, để nhân dân ổn định cuộc sống.

Trả lời: Dự án Khu đô thị Mỹ Phước thuộc dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 62 Luật đất đai năm 2013, vì vậy khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, UBND thành phố áp dụng các chính sách, pháp luật về hỗ trợ, bồi thường đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành là phù hợp quy định.

- **Kiến nghị:** Bà Dương Thị Tuyết Mai - cử tri khu phố 1: Nhà bà nằm trong dự án đường Phan Bội Châu đã có quyết định thu hồi từ năm 2016, diện tích thu hồi là 247.6m², gia đình bà đã nhận tiền bồi thường là 700 triệu đồng, không được bố trí lại lô cấp đất ở, gia đình bà đã nhiều lần khiếu nại nhưng không

được, gia đình bà gửi đơn đến tòa án; kết quả bản án của tòa gia đình bà được mua 01 lô đất ở thuộc diện nhu cầu đất ở và đã được bốc thăm lô đường N3.L=292 từ năm 2021 đến nay chưa có giá đất cụ thể để gia đình bà nộp tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở, nếu như chưa có giá thuê đất thì gia đình bà có được phép xây dựng nhà tại lô đất N3.L=292 trên được hay không. Đề nghị các cấp trả lời cho gia đình bà được rõ.

Trả lời: Ngày 24/12/2024, UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định số 103/2024/QĐ-UBND về việc kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 và Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận.

Đề nghị bà Mai liên hệ phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn nộp hồ sơ lập thủ tục giao đất, nộp tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì mới đủ điều kiện để nộp hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng nhà.

11. Cử tri phường Đông Hải:

*- **Kiến nghị:** Hiện nay Đình Đông Giang là di tích của Tỉnh đã xuống cấp trầm trọng. Đề nghị cấp Tỉnh quan tâm sửa chữa, tôn tạo Đình Đông Giang.*

Trả lời: Công tác trùng tu tôn tạo thời gian qua được các cấp quan tâm đầu tư sửa chữa, đặc biệt năm 2023, 2024, Thành phố đã trùng tu, tôn tạo di tích Đền thờ Đức Thánh Trần với số tiền trên 10 tỉ đồng.

UBND thành phố đã giao Phòng Văn hóa và Thông tin phối hợp UBND các địa phương tiến hành rà soát các Di tích văn hóa lịch sử và nhu cầu về kinh phí để trùng tu, sửa chữa trong đó có phường Đông Hải, xây dựng dự toán các hạng mục cần trùng tu, tôn tạo của Đình Đông Giang – phường Đông Hải và đã lập danh sách các di tích cần trùng tu theo thứ tự ưu tiên (có Đình Đông Giang) để báo cáo UBND Tỉnh đưa vào danh mục ưu tiên đầu tư, trùng tu sửa chữa trong thời gian sớm nhất.

*- **Kiến nghị:** Đề nghị các cấp quan tâm sớm bàn giao mặt bằng tái định cư dự án Trường Mẫu giáo Phú Thọ; Công bố giá đất ở diện nhu cầu của hộ dân đã thu hồi đất tại khu vực này.*

Trả lời: UBND thành phố đã mời các hộ đủ điều kiện giao đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án trường Mẫu giáo Phú Thọ (Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2) để thực hiện bốc thăm. Hiện tại UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chỉnh trang khu dân cư thôn Phú Thọ, phường Đông Hải.

Đề nghị cử tri được giao đất theo các Dự án nêu trên liên hệ phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn nộp hồ sơ ban hành Quyết định giao đất, nộp tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định.

- **Kiến nghị:** Gia đình Bà Phạm Thị Hồng ủy quyền lại cho ông Lưu Giang Nam (số điện thoại: 0982310181), thôn Phú Thọ, phường Đông Hải (đính kèm theo đơn ý kiến, kiến nghị). Đề nghị đại biểu HĐND thành phố quan tâm giải quyết theo nội dung đơn.

Trả lời: Bà Phạm Thị Hồng có đơn đề nghị cấp GCN QSD đất thừa đất số 116 diện tích 496m² đất ở thuộc thôn Phú Thọ, phường Đông Hải. Nội dung này, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, xác lập hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính và lập thủ tục cấp GCN QSD đất theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời của Ủy ban nhân dân thành phố đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp cuối năm 2024, HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng, ban, ngành thành phố;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Phú